LES HABITATIONS PAUL-PRATT

2024



RAPPORT ANNUEL

SONIA JURADO





















Sommaire

p 3 Votre histoire

p 4 Mot de la présidente

p 5 Mot de la directrice

p 7 Conseil d'administration

p 8 Assemblée générale

p 9 Mission, approche ...

p 10 Le logement social et communautaire

p 11 Les comités du C.A

p 16 Soutien et vie communautaire

p 23 Évènements aux Hpp et le travail des étudiantes

p 25 Plan d'Action 2025

p 27 Représentation des Hpp

p 28 Année Financière

p 37 Hommages

p 38 Témoignages

Votre Histoire



En 1990, un groupe composé de représentants d'organismes communautaires et des CLSC de Longueuil se mobilise afin d'intervenir dans le domaine du logement social pour les personnes aînées en perte d'autonomie et à faible revenu.

Le 12 décembre 1991, après avoir obtenu l'autorisation et l'appui des descendants de monsieur Paul Pratt, ancien maire de Longueuil (1935-1966), l'organisme à but non lucratif Les Habitations Paul-Pratt est officiellement constitué par l'obtention de ses lettres patentes.

De 1992 à 2004, plusieurs tentatives sont faites pour concrétiser un premier projet. En janvier 1992, une demande de prêt de démarrage est déposée à la Société d'habitation du Québec (SHQ). Toutefois, des obstacles majeurs — la difficulté à trouver un bâtiment ou un terrain adéquat et l'impossibilité de recueillir la part de financement attendue du milieu — forcent l'abandon du projet. Une seconde tentative, en 1995, échoue pour les mêmes raisons.

Ce n'est qu'en 2004 qu'un contexte plus favorable permet de relancer l'initiative. En mai, Mgr Jacques Berthelet, évêque du diocèse de Saint-Jean-Longueuil, annonce le regroupement des paroisses existantes du Vieux-Longueuil, entraînant la libération de plusieurs bâtiments d'église et de presbytère. Profitant de cette opportunité, un nouveau comité de travail est formé en juin 2004 pour planifier un projet sur le site de l'église St-Pie X. Ce comité rassemble des représentants des deux CLSC locaux, de La Croisée de Longueuil, du Centre communautaire des aîné-es de Longueuil et de L'Entraide Chez Nous, partenaires du projet depuis ses débuts.

Développement des Habitations Paul-Pratt

2007 : Début des travaux de construction de la phase 1 des Habitations Paul-Pratt, au 300, rue Lamarre à Longueuil.
29 septembre 2008 : Inauguration officielle de la phase 1 et instauration de la vie communautaire, organisée par les membres locataires à travers divers comités.
2008 : Emménagement de 65 membres locataires. Le Centre communautaire des aînés et aînées de Longueuil (CCAAL) ainsi que La Petite Cuillère de La Croisée de Longueuil s'installent également dans les lieux.
2011 : L'élaboration du projet de la phase 2 débute, en collaboration avec le Groupe de ressources techniques (GRT) Bâtir son Quartier.
2014 : La Société d'habitation du Québec (SHQ) donne son accord définitif pour le développement de la phase 2 au 15, rue Pratt à Longueuil. Les travaux de construction démarrent en décembre.
2015 : Poursuite de la construction de la phase 2, laquelle prévoit 109 logements destinés à des personnes aînées.
15 juin 2017 : Emménagement des locataires dans la phase 2, baptisée HPP Le Manoir.

Mot de la Présidente



C'est avec fierté et reconnaissance que je m'adresse à vous aujourd'hui, au nom du Conseil d'administration des Habitations Paul Pratt. Notre mission de favoriser l'accès à un logement abordable et social de qualité est plus importante que jamais, et je tiens à souligner l'engagement constant et remarquable de chacun.e des membres.

Je suis admirative du dynamisme de vous membres locataires. Je suis régulièrement témoin de votre implication au sein des Habitations Paul Pratt, du soutien que vous apportez à votre entourage, de votre engagement auprès de nombreux comités, vous dites toujours "présents.es" aux assemblées générales et au Conseil d'administration.

Chaque personne autour de la table du Conseil d'administration apporte son expertise, sa sensibilité et sa vision au service de notre communauté. Nos comités sont animés par cet engagement : que ce soit en matière de développement immobilier, de finances, de gouvernance ou de vie communautaire. Nos administratrices s'investissent concrètement pour faire avancer notre mission. Je les remercie sincèrement pour leur temps, leur énergie et leur dévouement.

Je tiens également à souligner le travail essentiel de la directrice générale Sonia Jurado et de toute l'équipe de travail. Leur professionnalisme, leur bienveillance et leur implication quotidienne auprès des membres sont au cœur du bon fonctionnement de nos habitations. Leur travail, souvent discret a un impact direct sur la qualité de vie des personnes que nous desservons.

Cette année, nous vivons un moment empreint d'émotions avec le départ à la retraite de Christiane Laliberté. Christiane a été une collègue précieuse, une employée d'une grande loyauté et une personne profondément humaine. Son sourire, sa rigueur et son souci des autres ont marqué autant les membres du Conseil d'administration que les locataires. Nous la remercions du fond du cœur pour toutes ces années de service exceptionnel et lui souhaitons le meilleur pour la suite.

Nous en profitons également pour souhaiter la bienvenue à Ibrahima, qui prend la relève avec enthousiasme et compétence. Nous sommes heureux de l'accueillir dans notre grande famille et avons pleine confiance en sa capacité à poursuivre le travail avec cœur et professionnalisme.

Ensemble, nous continuerons de bâtir une communauté forte, inclusive et solidaire. Merci à toutes celles et ceux qui contribuent, de près ou de loin, à cette belle mission.

NOELLINE LAGACÉ



Mot de la directrice

Alors voilà… 15 ans. Déjà ! Et pourtant, j'ai l'impression d'être arrivée hier. Le temps a filé, à une vitesse folle. Moi qui craignais de m'ennuyer, je peux vous dire une chose : ça n'a JAMAIS été tranquille. Et tant mieux, parce qu'on a des combats à mener !

15 ans plus tard, je peux dire une chose avec certitude : je me suis rarement sentie aussi profondément à ma place.

15 ans de passion, de défis (parfois un peu fous, mais après tout, sans un peu de folie, comment changer le monde ?) et surtout de réussites collectives. Parce qu'ensemble, on a prouvé que l'on peut déplacer des montagnes.

15 ans à défendre une mission claire, sans détour : offrir un milieu de vie, pas juste un toit. Un espace où les personnes aînées vieillissent avec dignité, bienveillance et respect. Un endroit où chaque personne se sent utile, écoutée, entourée. Un lieu où la qualité de vie ne se négocie pas. Parce que le droit à une vie digne, épanouie et respectée, c'est non négociable.

15 ans à se battre sans relâche, à cogner aux portes des gouvernements, à expliquer et répéter, encore et encore : les aînés ne devraient jamais avoir à choisir entre manger, se soigner ou se loger. Ce n'est pas un luxe, c'est un droit. Et le logement, ce n'est PAS une marchandise, c'est un droit fondamental ! Ce n'est pas juste une cause, c'est une urgence sociale.

Et pour porter ce combat, j'ai eu la chance d'être entourée d'une équipe de choc. Claude Gadoury, Denis Gagné, Emma Huguet, Mathias Revault, Carlo Régis, Ibrahima Yattara, Vous êtes des héros du quotidien. Vous êtes plus qu'une équipe, vous êtes des piliers sur lesquels repose cette organisation. Vous êtes des experts en gestion de l'imprévisible et des maîtres dans l'art de transformer chaque défi en une victoire.

SONIA JURADO

Je veux prendre un moment pour dire un énorme merci à Christiane Laliberté pour ces 8 dernières années de travail ensemble. Son leadership, son professionnalisme, son soutien et … son brin de folie ont vraiment fait toute la différence, et je sais que je ne suis pas la seule à le dire ! Elle a marqué l'équipe des HPP, et son impact est évident dans tout ce qu'on a accompli ensemble.

Je veux aussi rendre hommage à notre conseil d'administration – Christiane Blanchette, Louiselle Bouffard, Noëlline Lagacé, Léona Lemieux, Anne-Marie Montpetit, Noëlla Poulin, Sylvie Proulx, Nicole Théorêt– merci de toujours être là, avec vos idées audacieuses, votre sagesse. C'est la preuve qu'unies, on peut réaliser de grandes choses. Vous êtes une force essentielle aux HPP.

Un merci tout spécial à Daniel St-Pierre et son équipe d'Aide chez soi Rive-Sud et à Stéphanie Hartman et son équipe du Centre communautaire des Ainés et ainées de Longueuil, d'être là et à l'écoute quand il faut, toujours prêts à avancer ensemble.

Et enfin, un immense merci à vous, membres-locataires des HPP. Grâce à vous, ce lieu n'est pas juste un endroit où l'on vit : c'est un véritable foyer, une communauté solidaire, un modèle de ce que peut être un vrai milieu de vie. Vous êtes les moteurs de ce projet, et votre implication est ce qui fait toute la différence.

Continuons ensemble, sans relâche, à bâtir un avenir où vieillir rime avec bien-être, dignité et épanouissement. Et surtout, n'oublions jamais : le droit au logement EST UN DROIT ! Ce combat, nous allons le gagner. Ensemble. Parce qu'ensemble, on fait la différence.

Et on le fait avec cœur, détermination et conviction. C'est maintenant qu'on change les choses !

SONIA JURADO



Conseil d'administration





NOELLINE LAGACÉ
Présidente



LÉONA LEMIEUX
Vice-Présidentee



Louiselle BOUFFARD
Secrétaire

SYLVIE PROULX
Trésorière





NICOLE THÉORET
Administratrice



NOËLLA POULIN
Administratrice



CHRISTIANE BLANCHETTE
Administratrice

ANNE-MARIE MONTPETIT
Administratrice



Assemblée Générale

Le Conseil d'Administration

Comités du C.A

Direction Générale
Sonia Jurado

Coordinatrice des finances

Gestion Financière
Gestion immobilière

Ibrahima Yattara
Christiane Laliberté

Coordonateur du Soutien Communutaire

Mathias Revault

Coordinateur de l'entretien
Claude Gadoury

HPP Manoir

Nouvelles technologies
Animatrices

Amély Mariette

Hpp Lamarre

Intervention psychosociale collective et individuelle

Stagiaire en Éducation Spécialisée
Stagiaires infirmières
Stage en insertion sociale avec Keon

Soutien Communautaire
CCAAL
Emma Huguette

Comités
Ateliers
Projets

Membres Locataires

Comités
Ateliers
Projets

MISSION

Offrir en location divers types d'habitations à des personnes aînées particulièrement vulnérables en raison de leur situation socio-économique ou des problèmes liés au vieillissement.

Favoriser le développement des services permettant l'amélioration des conditions de vie de cette population et de son intégration dans le milieu.

APPROCHE

Notre modèle d'intervention repose sur l'approche participative et démocratique qui se rattache au milieu de vie pour et par les locataires.

FONDEMENT

Le logement est un déterminant social de la santé. Un milieu de vie sain, sécuritaire et stimulant participe concrètement au maintien des personnes âgées en logement, en dépit de légères pertes d'autonomie compensées par des commodités et un environnement communautaire structuré.

VISION DU VIEILLISSEMENT

Les HPP adhèrent à une vision dynamique du vieillissement qui reconnaît que les personnes aînées vivent la plénitude de leur existence avec la capacité de maîtriser leur vie suivant leurs propres choix.

En croissance continuelle, les personnes aînées sont ouvertes aux changements, capables d'évolution et d'engagement dans le monde actuel, dans leur environnement et dans une société qui doit leur assurer la paix et la sérénité

Les Habitation Paul-Pratt constituent un organisme en habitation sociale et communautaire sans but lucratif. Les logements accueillent les personnes de 65 ans et plus et autonomes

VALEURS

Promotion du bien être: saines habitudes de vie
Solidarité: Partage et entraide
Dignité: Droits et autonomie
Vie démocratique: participation et implication



LOGEMENT SOCIAL ET COMMUNAUTAIRE

Le logement social et communautaire

Le logement social et communautaire est un modèle d'habitat à but non lucratif ayant pour vocation d'offrir un logement aux personnes à revenu faible ou modeste.

Il appartient à la collectivité plutôt qu'à des intérêts privés et bénéficie d'un soutien gouvernemental partiel, permettant ainsi de proposer des logements à des prix respectant la capacité financière des locataires.

Certains logements sociaux bénéficient en outre de programmes d'aide personnalisée, grâce auxquels les locataires admissibles ne paient que 25 % de leur revenu pour leur loyer.

Les organismes sans but lucratif d'habitation

Les organismes sans but lucratif (OSBL) d'habitation, tels que les Habitations Paul-Pratt, sont gérés par des conseils d'administration composés de membres impliqués dans leur milieu, incluant des locataires.

Le logement social et communautaire ne se limite pas à offrir un toit aux personnes de 65 ans et plus en situation de vulnérabilité. Il constitue également un levier essentiel pour favoriser leur maintien dans leur environnement, en renforçant l'inclusion sociale grâce à des services adaptés. Ce modèle leur permet d'exercer concrètement leur droit au logement.

Les Habitations Paul-Pratt répondent aux besoins croissants des personnes âgées de 65 ans et plus en leur proposant des logements de qualité, abordables et subventionnés, dans une approche intégrant à la fois les dimensions sociales et économiques. Cette initiative s'inscrit dans une démarche visant à agir sur les déterminants sociaux de la santé, à réduire les inégalités et à atténuer les facteurs de risque affectant les populations les plus vulnérables.



LES COMITÉS DU C.A 708h

Le Conseil d'administration des HPP (270h)

En 2024, le Conseil d'administration des HPP s'est réuni à 14 reprises, totalisant 270 heures de travail, incluant trois rencontres tenues virtuellement.
Lors des rencontres, il a assuré le suivi des finances de l'organisme, de l'entretien des édifices ainsi que des travaux de ses divers comités. Il s'est acquitté de ses responsabilités légales dont celles liées à la protection des renseignements personnels, la santé et la sécurité du travail. Il a assuré l'adoption et la révision de certaines politiques dont la politique des plaintes, la politique de confidentialité et de protection des renseignements personnels, la politique de prévention du harcèlement et de la violence, et le Code d'éthique des HPP. Il a assuré l'embauche d'un nouveau gestionnaire des finances.
Il s'est préoccupé d'assurer la formation des administrateurs et il a mis à jour le cahier des administrateurs.

Signataires des chèques (30h)

Au 31 décembre 2024 étaient signataires des chèques : Sonia Jurado. Christiane Laliberté, Léona Lemieux, totalisant 30 heures de travail.

Comité de sélection (16h)

Le comité s'est réuni une fois, le 29 avril 2024, totalisant 16 heures de travail, afin d'évaluer l'admissibilité des demandes et d'attribuer les suppléments au loyer pour l'année 2024-2025, dans le cadre des Habitations Paul-Pratt – Lamarre.

Membres du comité

· Christiane Blanchette – Locataire HPP-Manoir, administratrice au CA
· Léona Lemieux – Locataire HPP-Manoir, vice-présidente du CA
· Sylvie Proulx – Trésorière du CA Communauté
· Sonia Jurado – Directrice générale

Comité de développement (36h)

Le comité a poursuivi ses travaux avec le Groupe de ressources techniques Bâtir son quartier en vue de la Phase III du projet HPP. Quatre rencontres ont été tenues en 2024, totalisant 36 heures de travail. Les objectifs principaux sont :

· Répondre aux besoins croissants en logement social pour aînés;
· Obtenir le financement nécessaire via le Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ);
· Lancer, en 2025, la construction de 178 unités sur le Chemin de Chambly.

Membres du comité
Sylvie Proulx, trésorière au CA, membre communauté
Noëlline Lagacé, présidente au CA, membre de la communauté
Sonia Jurado, directrice générale

Comité protection des renseignements personnels (35h)

Le comité a poursuivi ses travaux totalisant 35 heures de travail.

La Politique de confidentialité et de protection des renseignements personnels a été adoptée par le conseil d'administration. La politique comprend divers formulaires permettant d'assurer la mise en place des diverses mesures de protection dont l'engagement à la confidentialité. Le travail du comité visait à assurer la diffusion et l'information auprès des locataires. Il a donc été orienté vers la production de documents d'information.

Une rencontre d'information est prévue pour rejoindre l'ensemble des locataires, leur faire connaître les divers éléments de la politique et son application aux HPP. Un dépliant d'information a été élaboré afin de simplifier, pour les locataires, la compréhension de la politique. Il sera distribué aux locataires lors de la session d'information et disponible dans un présentoir à l'entrée des HPP par la suite.

Les membres du comité sont :
Noëlla Poulin, locataire des HPP-Lamarre, membre du CA
Louiselle Bouffard, membre externe du CA
Sonia Jurado, directrice générale, HPP





LES COMITÉS DU C.A

Comité saines habitudes alimentaires (160h)

Le comité a tenu 5 réunions régulières, totalisant 120 heures de travail ; une rencontre de planification totalisant 8 heures de travail, et trois rencontres d'un sous-comité totalisant 36 heures de travail axé sur la mise en œuvre du plan d'action.
Le comité a assuré le suivi du Plan d'action élaboré suite aux résultats du sondage effectué auprès des locataires en 2024.

Les HPP ont obtenu deux subventions pour mener les diverses actions planifiées. Un sous-comité a dressé un programme d'activités permettant de concrétiser les actions à réaliser. Les principales activités planifiées comprennent : des ateliers de cuisine, trois conférences, des dégustations, et le développement d'outils de promotion. A la fin de l'année 2024, la conférence « Bien manger à petit prix », donnée par Hélène Laurendeau, a été réalisée.

D'autres activités liées aux saines habitudes alimentaires ont été réalisées par le soutien communautaire. Des ateliers ont été offerts durant l'été et l'année régulière pour faire des recettes en petits groupes. Un livre de recettes a été produit et distribué aux locataires.

D'autres activités sont à prévoir durant la prochaine année dont deux autres conférences, une révision et une adaptation du plan d'action à la lumière des expériences vécues durant la dernière année.

Les membres du comité sont :
Isabelle Tremblay, nutritionniste, CISSSME
Christiane Blanchette, locataire des HPP-Manoir, membre du CA
Anne-Marie Montpetit, locataire des HPP-Manoir, membre du CA
Noëlla Poulain, locataire des HPP-Lamarre, membre du CA
Monique Rivest, locataire des HPP-Lamarre,
Louiselle Bouffard, membre externe du CA
Daniel Saint Pierre, Aide Chez-soi Rive-Sud
Sonia Jurado, directrice générale, HPP



Comité de plainte (6h)

Le comité de plainte a traité une plainte.

Membres du comité
Louiselle Bouffard, membre externe du CA
Sylvie Proulx, membre externe du CA
Noëlline Lagacé, membre externe du CA

3 plaintes ont été traitées par la Direction générale

Comité de révision de la Politique de gestion des plaintes (35h)

La Politique de gestion des plaintes a été révisée et présentée au conseil d'administration pour adoption. Un dépliant d'information a été réalisé pour les locataires afin de résumer et simplifier la procédure à suivre. Ce dépliant sera disponible dans un présentoir accessible aux locataires des Habitations Paul-Pratt. De plus, une rencontre d'information est planifiée en début d'année 2025.

L'ensemble des travaux du comité totalise 35 heures de travail.

Membres du comité
Louiselle Bouffard, membre externe du conseil d'administration
Sonia Jurado, directrice générale

Comité Code d'éthique (120h)

Le comité s'est réuni trois fois. Il a étudié divers exemples de Code d'éthique d'autres organismes similaires aux HPP. Il a déterminé les divers aspects à retenir. Un travail d'élaboration a été effectué et un projet a été soumis aux membres du comité pour discussion et modification.
Le Code d'éthique des HPP a été présenté au Conseil d'administration pour adoption.
Le comité s'est entendu pour tenir une rencontre d'information avec les locataires en début d'année 2025.

Un dépliant informatif a été élaboré et sera distribué lors de la session d'information. Une campagne de sensibilisation sur l'application du code d'éthique a été réalisée à l'aide d'affiches.

Les membres du comité sont :
Léona Lemieux, locataire des HPP-Manoir membre du CA
Anne-Marie Montpetit, locataire des HPP-Manoir membre du CA
Réjean Gosselin, locataire des HPP-Lamarre,
Louiselle Bouffard, membre externe du CA
Sonia Jurado, directrice générale, HP





En 2024, les HPP ont obtenu plusieurs subventions qui ont permis de soutenir et de développer leurs activités.

Sources et montants:

Programme Nouveaux Horizons pour les aînés : 25 000 $
Carrière Été 2025 : 25 500 $
Pour l'embauche d'animateur·trice·s communautaires, aide horticole et soutien aux activités pour aînés
Soutien communautaire en logement social : 10 000 $ (indexation)
Société d'habitation du Québec :
Projet « S'alimenter avec un budget limité »
2024-2025 : 15 000 $
2025-2026 : 15 000 $

Ces fonds ont contribué à la pérennité des activités, à l'amélioration du cadre de vie sociale et communautaire.

SOUTIEN ET VIE COMMUNAUTAIRE

Depuis dix-sept ans, nous œuvrons avec engagement au sein des HPP en collaboration avec, pour et au bénéfice des personnes aînées. Dans le cadre de nos fonctions, nous avons le privilège de contribuer activement au maintien et au développement d'une vie collective dynamique. Cette mission se concrétise notamment à travers la mise en place et l'animation de comités composés de locataires.

Nous souhaitons également reconnaître et valoriser l'implication de celles et ceux qui participent à cette vie collective en dehors de ces comités. En ce sens, nous tenons à exprimer notre profonde gratitude envers les nombreux bénévoles qui, dans la discrétion, consacrent de leur temps pour veiller les uns sur les autres et renforcer la solidarité au sein de notre communauté. Ce volontariat silencieux représente un levier essentiel pour la mobilisation et le bien-être collectif.

L'engagement en faveur de la vie communautaire permet aux locataires des HPP de prendre part activement à l'instauration d'une vie associative démocratique. Il contribue à préserver un milieu de vie dynamique, inclusif et porteur de sens, favorisant ainsi l'autonomie et la responsabilisation citoyenne.

Engagement bénévole
- Manoir : 38 bénévoles (6 060 heures)
- Lamarre : 16 bénévoles (3 755 heures)

Cette année, nous mettons particulièrement en lumière la notion d'entraide, valeur fondatrice des HPP depuis leur création. La solidarité entre locataires repose sur un principe fondamental : chacun peut à la fois donner et recevoir du soutien, formant ainsi un réseau d'aide mutuelle essentiel. Cette entraide constitue un vecteur clé pour tisser des liens forts, accroître la résilience et promouvoir le bien-être collectif. Que ce soit en matière de santé, de cohésion sociale ou dans la vie quotidienne, elle joue un rôle déterminant dans la construction d'une société plus respectueuse et inclusive.

MATHIAS REVAULT

L'intervention psychosociale

L'intervention psychosociale au sein des HPP vise à accompagner les locataires confrontés à des situations de vulnérabilité ou de handicap. Notre mission consiste à garantir leur protection, à les soutenir dans la défense de leurs droits et à les accompagner dans leur épanouissement personnel et social.

L'intervenant joue un rôle clé dans le processus de socialisation et d'autonomisation des personnes, en veillant à la mise en place de services adaptés permettant leur maintien à domicile. Par ailleurs, il œuvre activement au renforcement des liens sociaux et des solidarités au sein de l'environnement résidentiel des HPP.

Pour mener à bien cette mission, l'établissement d'une relation de confiance avec chaque locataire est primordial. Cet accompagnement s'appuie sur une compréhension approfondie de leur parcours de vie, de leurs ressources et de leurs besoins sur les plans psychologique, physique, affectif, cognitif, social et culturel. Ainsi, nous nous engageons à promouvoir une approche bienveillante et adaptée, visant à favoriser le bien-être et l'épanouissement de chaque résident.



LES COMITÉS AU MANOIR (25)

6 060 h

Nous tenons à souligner l'engagement précieux des bénévoles qui s'impliquent activement dans les comités. Par votre dévouement, vous enrichissez la vie collective et contribuez à créer des milieux de vie accueillants, solidaires et humains. Votre présence fait toute la différence au quotidien. Ce sont ces gestes concrets qui donnent vie à notre mission. Merci à toutes celles et ceux qui, par leur action, renforcent votre communauté. Votre implication exceptionnelle de nos comités bénévoles relève de 6060h

Comité journal des Hpp : 163h
Monique Fortier, Danielle Plante, Jacques Brassard, Sylvie Ménard, Anne-Marie Montpetit et Léona Lemieux vous préparent, avec de belles attentions, un petit journal pour les locataires.

Comité musique classique : 35h
Paul Neuhauser vous fait découvrir de beaux moments de partage de musique classique de manière ponctuelle.

Comité d'accueil : 1639h
Mariette Pelletier, Lucille Martin, Sylvie Ménard, Gisèle Reigner, Jeanne Bernier, Réjean Gosselin, Léona Lemieux, Nicole Théoret, Anne-Marie Montpetit. Ce comité est toujours fidèle au poste à l'accueil matin et après-midi et ce du lundi au vendredi.

Comité anniversaire: 42h
Léona Lemieux, Gérard Drouin préparent de beaux dimanches après-midi à souligner et profiter de ces bons moments tous les trimestres.

Comité des cartes de fêtes: 142h
Léona Lemieux affectionne particulièrement le fait de vous apporter une attention particulière à vos fêtes d'anniversaire.

Comité jeux de poches: 114h
Léona Lemieux et Gérard Drouin sont tous les jeudis soir au 2e étage à offrir du plaisir à jouer dans la bonne humeur.

Comité scrabble: 185h
Thérèse Tremblay et Lise Corbeil sont fidèles au poste à tous les lundis après-midi depuis près de 7 ans.



LES COMITÉS AU MANOIR (25)

Comité décoration: 67h
Claude Venne prête une attention particulière à la décoration de l'accueil et de la salle à manger selon les saisons et les évènements de l'année.

Comité bibliothèque avec la ville de Longueuil: 6h
Orise Maheux prépare tous les mois la salle pour accueillir, guider la bibliothèque de Longueuil aux HPP.

Comité Yoga: 10h
Nicole Théorêt organise les cours chaque vendredi tout au long de l'année 2024

Comité soutien administratif: 252h
Mariette Pelletier, Gislaine Pelletier et Gisèle Régnier vous transmettent des documents et préparent les cartes mensuelles de repas.

Comité peinture à l'huile : 173h
Huguette Blais est présente tous les lundis depuis près de 6 ans à offrir ce temps de rencontre et de partage pour les locataires qui souhaitent s'initier à cette technique.

Comité bingo : 310h
Claude Gadoury prépare et présente le bingo toutes les 2 semaines. Il est aussi accompagné de bénévoles qui participent à l'organisation de l'évènement.

Comité guignolée : 4h
Thérèse Tremblay et Lise Corbeil ont encore une fois été présentes pour récolter vos dons pécuniaires au profit de l'organisme L'Entraide Chez Nous.

Comité exercices physiques : 19h
Micheline Lanteigne et Lise Desmarais organisent à tous les mercredis matin la venue du professeur d'exercices physiques pour se garder en forme.

Comité sorties sociales: 26h
Léona Lemieux et Mathias organisent les sorties annuelles pour les locataires.

Comité tricot : 26h
Léona Lemieux organise ce moment de rencontre et de partage en toute simplicité.



LES COMITÉS AU MANOIR (25)

Comité exposition de confections artisanales: 12h
Léona Lemieux organise l'évènement une fois par an pour profiter du savoir-faire de d'autres locataires.

Comité Club de Lecture : 50h
Nicole Théorêt et Johanne Melançon partage la passion et la découverte d'auteurs auprès des locataires.

Comité semer une P'tite graine: 59h
Nicole Théoret et Mathias Revault travaille sur le thème de VIEIILIR ENSEMBLE: C'EST PARTICIPER À LA VIE COLLECTIVE et CULTIVER L'ESTIME DE SOI.

Comité jardin: 35h
Claude Gadoury prépare le jardin et l'entretien afin d'accueillir les jardiniers en devenir.

Comité Bibliothèque Du Manoir: 28h
Huguette Blais et Pauline Sirois s'occupent de mettre à jour votre bibliothèque au 3è étage.

Comité de recyclage de batteries, lumières, attaches pain: 6h
Jean-Noel Pelletier et Hubert Lévesque utilisent les contenants de l'accueil pour ensuite les apporter dans les centres appropriés.

Comité ramassage des cannettes pour la Fondation Autiste et majeur (juin 2024): 13h
Thérèse Tremblay, Amélya Mariette, Réjean Gosselin, Pierrette Francoeur ont ramassé vos cannettes pour les emmener au Maxi (point de cueillette)

Comité dons vestimentaires : 20h
Pauline Gagnon récolte vos dons vestimentaires et objets pour les apporter à l'église Nouvelle Vie au profit des plus démunis.

Bénévolat silencieux : 2623 h

Bien que certains locataires ne soient pas membres de comités officiels, il demeure essentiel de reconnaître leur contribution, car ces personnes jouent aussi un rôle concret et significatif dans la vie des Habitations Paul-Pratt.

Leur engagement se manifeste à travers une multitude de gestes du quotidien : « déneigement, ramassage des feuilles, entretien des espaces extérieurs, entraide entre voisins, maintien de la propreté intérieure des HPP, etc. »



LES COMITÉS À LAMARRE (17)

3 755 h

L'implication exceptionnelle de nos comités bénévoles (3 755 heures offertes avec cœur)

L'année a été marquée par une implication remarquable de nos bénévoles, dont l'engagement contribue chaque jour à la qualité de vie et à la vie associative des HPP. Grâce à leur générosité, ce sont **3 735 heures** de bénévolat qui ont été offertes dans une grande diversité de comités. Voici un aperçu de ce travail précieux.

Bénévolats silencieux : 2 000 heures

Un immense merci à tous ceux et celles qui, dans l'ombre, offrent de leur temps sans faire partie d'un comité officiel. Leur contribution, bien que discrète, est fondamentale au bon fonctionnement des HPP. Que ce soit pour donner un coup de main ponctuel, aider à unE voisinE ou veiller sur l'environnement commun, ces gestes silencieux totalisent plus de 2 000 heures de service, un véritable pilier de notre vie associative.

Comité Baseball poches: 130 heures

Tous les samedis après-midi, Denise Poulin, Noëlla Poulin et Pierrette Tessier organisent des tournois de baseball poches, apportant dynamisme et plaisir à nos membres-locataires. Leur constance et leur énergie créent une atmosphère chaleureuse et conviviale semaine après semaine.

Comité Bibliothèque: 60 heures

Gabrielle Pouliot assure la gestion de notre bibliothèque, permettant à chacun l'accès à la lecture dans un cadre calme et accueillant. Son dévouement favorise la culture, la détente et le bien-être.

Comité Brigade verte: 60 heures

Grâce à leur vigilance, Gabrielle Pouliot et Raymonde Royer, contribuent à la sensibilisation écologique au sein des HPP.

Comité Bingo: 120 heures

Chaque jeudi, Andrée Bertrand, Marie-Anne De Nobile, Lisette Thimot, Carole Dupont et Micheline Forget mettent tout en place pour offrir un bingo divertissant. Une activité attendue qui rassemble et crée des moments de joie partagés.



LES COMITÉS À LAMARRE (17)

Comité Collecte laveuse-sécheuse: 30 heures

Rhéa Béland et Gisèle Béland assurent la collecte mensuelle des fonds issus des laveuses et sécheuses, ainsi que la préparation des dépôts. Leur rigueur permet une gestion transparente et efficace de ces revenus.

Comité Danse: 20 heures

Denise Poulin et Ninon Painchaud orchestrent des soirées dansantes animées, propices à la bonne humeur et à la convivialité. Ces moments festifs sont l'occasion parfaite de bouger, de s'amuser et de créer des liens dans une ambiance chaleureuse.

Comité Décoration: 50 heures

Pour chaque saison, Denise Poulin, Ninon Painchaud, Agathe Boulay et Pauline Lachaine embellissent les espaces communs et la salle à manger. Leur créativité ajoute une touche festive et chaleureuse au quotidien.

Comité Dés: 190 heures

Les mardis et vendredis, Ninon Painchaud et Gisèle Béland animent les jeux de dés avec passion, offrant des moments de rires, de compétition amicale et de complicité.

Comité Distribution du courrier: 120 heures

Rhéa Béland (courrier interne), Serge Daigneault (Le Petit-Paul), et Carole Dupont (cartes repas) assurent une distribution efficace et fiable, facilitant le quotidien des membres-locataires avec constance et rigueur.

Comité Jeux de poches: 50 heures

Noëlla Poulin anime avec enthousiasme les parties de jeux de poches tous les samedis après-midi, rassemblant les amateurEs dans une ambiance détendue et amicale.

Comité Mesures d'urgence: 20 heures

Nos premiers répondants – Nicole Provençal, Gabrielle Pouliot, Antoine Collin, Raymonde Royer et Marie-Anne de Nobile – veillent à notre sécurité lors des alertes incendie. Leur présence est rassurante et leur engagement essentiel.



LES COMITÉS À LAMARRE (17)

Comité OKO: 300 heures

Activité très appréciée chaque vendredi avec Rita Gauthier, et chaque dimanche grâce à Gabrielle Leblanc, appuyée par Denise Poulin et Ninon Painchaud. Leur implication assure la continuité d'un moment ludique très attendu.

Comité Pétanque atout: 130 heures

En période estivale, Pierrette Tessier et Noëlla Poulin orchestrent des rencontres hebdomadaires de pétanque, renforçant l'esprit d'équipe et la camaraderie en plein air.

Comité Jardin communautaire: 130 heures

Ce comité regroupe pas moins de 12 bénévoles (dont Andrée Bertrand, Gerald Girard, Gille Ferland, Adèle St-Pierre, etc.), qui entretiennent avec passion leur jardin. Une activité qui nourrit non seulement leurs assiettes, mais aussi notre esprit communautaire.

Comité Secrétariat: 300 heures

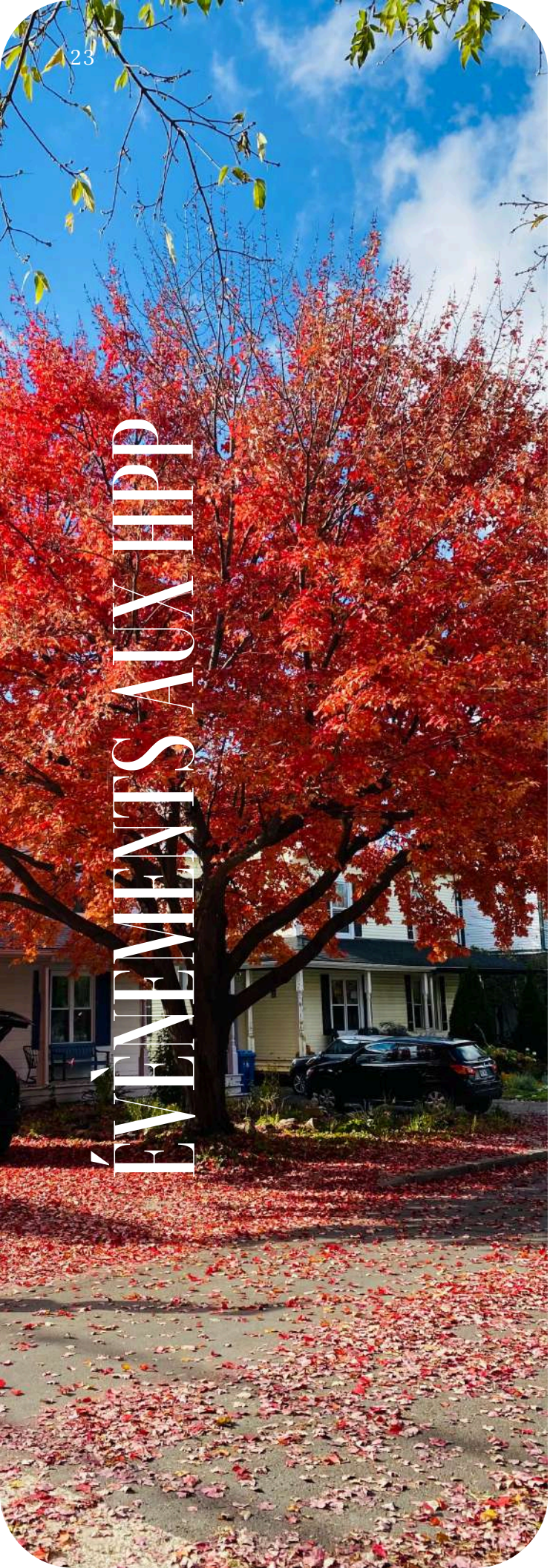
Marie-Anne de Nobile offre une aide administrative quatre matinées par semaine à la direction générale.

Comité Activités: 25 heures

Un comité ponctuel, composé de Carole Painchaud, Ninon Painchaud, Denise Poulin, Agathe Boulay, Pierrette Tessier, Carole Dupont, Claudette Roy, Micheline Forget et Hélène Mignault, qui a permis la réalisation de plusieurs événements spéciaux dans l'année.

Une richesse inestimable

L'ensemble de ces heures, ces gestes et ces présences démontre la force de notre communauté. Merci à chaque bénévole pour sa précieuse contribution. Votre générosité, votre énergie et votre engagement font de notre milieu un endroit vibrant, humain et profondément solidaire.



ÉVÉNEMENTS AUX HPP

Carrefour Le Moutier et ses bénévoles viennent 2 fois semaine aux Hpp: “l’écoute”

Hommages aux bénévoles des HPP

Repas festifs tels que Noël, fête des mères...

Ateliers Société d'agriculture Urbaine (ateliers de cuisine, atelier extraction de miel, atelier de fabrication de bougie, atelier de cannage, ...

Les dimanches BBQ/ épluchette de blé d'Inde

Concerts et activités de la Chorale Arc - en - Ciel de Longueuil

Conférence « Bien manger à petit prix », donnée par Hélène Laurendeau

Intégration de quatre policiers communautaires de Longueuil dans la vie associative avec IMMERSION

Conférence sur l’aide médicale à mourir avec L’AQDMD

Ateliers de discussion avec Carrefour Moutier

Sortie aux pommes , Sortie à la cabane à sucre, Sortie cidrerie Michel Jodoin

Hpp accueille un étudiant en apprentissage et en adaptation scolaire de l’école Gérard Fillon.

HPP, organisme qui accueille des stagiaires en éducation spécialisée

Rencontres de Francisation avec l’école du Centre des adultes Le Moyne-d’Iberville

Bibliothèque de la Ville de Longueuil

Vente artisanale de nos membres locataires

Projet du Centre Culturel de Longueuil « Langues pendues » avec Isabelle Forest (Suite)

Souper des bénévoles des HPP

Les 100 ans de Madame Pauline Villeneuve à Lamarre

Concert avec la famille Daniel Préfontaine
La soirée chansonnier RONIE
Concert de Ginette et Laurent
Concert avec le groupe de Jean Guy

Les activités de groupe ont été un véritable succès, favorisant la stimulation cognitive, la créativité et la socialisation tout en créant une certaine routine chaque semaine pour nos membres locataires.

Conférences sur la fraude téléphonique, internet et en personne.

S'approprier **les outils numériques** avec des suivis individuels.

Ateliers sur les nouvelles technologies en toute sécurité : Prendre des photos, envoyer un courriel, les réseaux sociaux.

Ateliers hebdomadaires : Travailler ses méninges

Ateliers arts et bricolage: mot doux, lettre à un proche, fabrication de décoration pour les fêtes...

Ateliers Zen: manucures, mandalas

Jeux: Le Tricheur, les boules, jeux échelle, base-ball poche, billard, tu te mets combien, devine ce qu'il y a dans le sac, rallie photo, pendu géant...

Ateliers de cuisine: Cake pop, salades de pâtes, salades de pois chiches, boules d'énergie, barre de yogourt glacé, bruschetta, smoothie

Réalisation d'un livret de cuisine avec les locataires

Jeux extérieur l'été: baseball poche, la pétanque

Soirées cinéma

Présentations: Joie, stress et sport.

Évènements dégustations du dimanche

Bières et fromages,
Pâtisseries et jus santé,
Vin et fromage
Pot Luck
Les BBQ
Brunch des fêtes de mères







LES ATELIERS D'AMÉLYA

Qualité de vie aux HPP

Les HPP veulent maintenir une attention constante à la qualité de vie des locataires et du personnel.

Assurer en continu la qualité des services, des saines habitudes de vie et des mesures sanitaires;
Maintenir et exploiter les jardins communautaires;
Poursuivre l'application des mesures de saines habitudes alimentaires;
Promouvoir l'application du Code d'éthique aux HPP;
Adopter un plan d'action pour prévenir le harcèlement et la violence au travail (CNESST) et dans le milieu de vie;
Contribuer au mieux vivre ensemble avec les ateliers offerts aux locataires – lutte contre la maltraitance, les fraudes, etc.

Recherche de subventions

Les HPP prévoient déposer diverses demandes de subvention pour soutenir ses actions et appliquer le plan d'action lié aux subventions en cours :

Programme d'habitation abordable Québec (PHAQ) : démarrer la construction de la phase III
Programme nouveaux horizons ainés 2024-2025 : Ateliers culinaires et conférences sur la nutrition
Programme nouveaux horizons ainés 2025-2026 : Ateliers numériques pour contrer les situations de maltraitance
Société d'habitation du Québec 2025-2026 : S'alimenter avec un budget limité

Représentations et engagements communautaires

Les HPP veulent assurer une représentativité et agir en partenariat avec divers organismes, entre autres :
Coalition pour le droit au logement (DAL)
Centre communautaire des ainés et ainées de Longueuil (CCAAL)
Habitations communautaires Longueuil (HCL)
Table de concertation Alliance Aîné-e-s
Fédération des OSBL d'habitation de la Montérégie (FROHME) et de l'Estrie
Réseau québécois des OSBL d'habitation (RQOH)
Association des Groupes de ressources techniques du Québec
Développement Social Vieux Longueuil (DSVL)
Corporation de développement communautaire de Longueuil (CDC)
Ville de Longueuil

Développement du parc locatif

Les HPP voient au développement de nouveaux projets locatifs pour répondre aux besoins de la population des aînés vulnérables

Vie associative, formation et communication

Les HPP veulent développer et appliquer diverses mesures significatives pour améliorer la part
membres dans les instances décisionnelles:

Organiser des ateliers de formation pour promouvoir la participation des membres aux diverse
axées sur la vie collective : conseil d'administration, comités,
groupes de travail;
Assurer la participation active des membres à l'intérieur des divers comités et conseils;
Assurer l'accompagnement et la formation des membres du conseil d'administration;
Assurer la formation des membres du personnel sur des sujets liés à leur rôle
et leurs fonctions;
Développer des moyens de communication efficaces pour rejoindre et informer les membre
qui les concernent.

Respect des normes légales et réglementaires

Les HPP se doivent de respecter les obligations légales et réglementaires et de ce fait ils doive
l'adoption, la mise à jour et la révision des divers règlements, politiques ou procédures interne

Attribution des PSL
Protection des renseignements personnels
Santé et sécurité du travail
Normes liées à l'entretien préventif des bâtiments
SHQ
SCHL

Entretien du parc locatif

Les HPP doivent assurer un entretien continu des bâtiments.

HPP LAMARRE

Assurer le suivi de l'appel d'offre pour la mise en place des mesures correctives (chauffage, syst
géothermique et ventilation) et les travaux des autres déficiences;
Planifier le début des travaux à l'été 2025 et suivre les travaux;
Utilisation de la compostière pour les déchets de la cuisine;
Assurer l'accessibilité des lieux communs (toilettes).

HPP MANOIR

Assurer le suivi du litige avec l'entrepreneur;
Faire l'installation d'une compostière pour les déchets de cuisine;
Assurer l'accessibilité des lieux communs (toilettes, rampe d'accès extérieure).
Assurer l'accessibilité des lieux communs (rampes et toilettes).

Aide chez soi Rive-Sud

AGRTQ: La grande rencontre sur le logement social pour personnes aînées

Bâtir son Quartier : Développements & Assemblée générale annuelle

Carrefour Moutier

Centraide : La grande conversation axée sur le logement - Agir ensemble pour le logement.

Centre communautaire des ainés et ainées de Longueuil – Sous-traitance du Soutien communautaire en logement social-Dîners amicaux-activités

Coalition pour le droit au logement agglomération de Longueuil - Aux réunions du Conseil d'administration et assemblées.

Comité droits des aînéEs en résidence privée: Projet de recherche en collaboration avec la chercheure Mélanie Couture, Titulaire de la Chair de recherche en maltraitance de l'Université Sherbrooke.
Titre de la recherche : Comprendre les situations des locataires âgés vivant des difficultés avec les propriétaires et/ou les employés de leur résidence privée.

Développement social Vieux Longueuil -aux réunions et assemblées

Fédération régionale des OSBL d'habitations de la Montérégie et de l'Estrie – Ateliers, Forum et AGA.

Habitations communautaires Longueuil : Trésorière au Conseil d'administration, développement et assemblées.

Municipalités amies des ainéEs : Université de Montréal – Colloque international

Table Concertation Alliance AinéEs (TCAA) : assemblées et grands rendez-vous

Table de Vie de quartier – TVQ Carillon- St Pie X

Société d'agriculture urbaine de de Longueuil (SAUL) : ruches, semis, jardins, transformation alimentaire et cours de cuisine.

Ville de Longueuil : Relations continues et représentations

Ces engagements renforcent le positionnement des HPP comme acteur incontournable du logement social et communautaire pour aînés.

Année financière

État financier 2024

Bilan
Résultats Revenus/Dépenses
Résultats

Budget financier 2025

Budget d'exploitation Lamarre
Budget d'exploitation Manoir

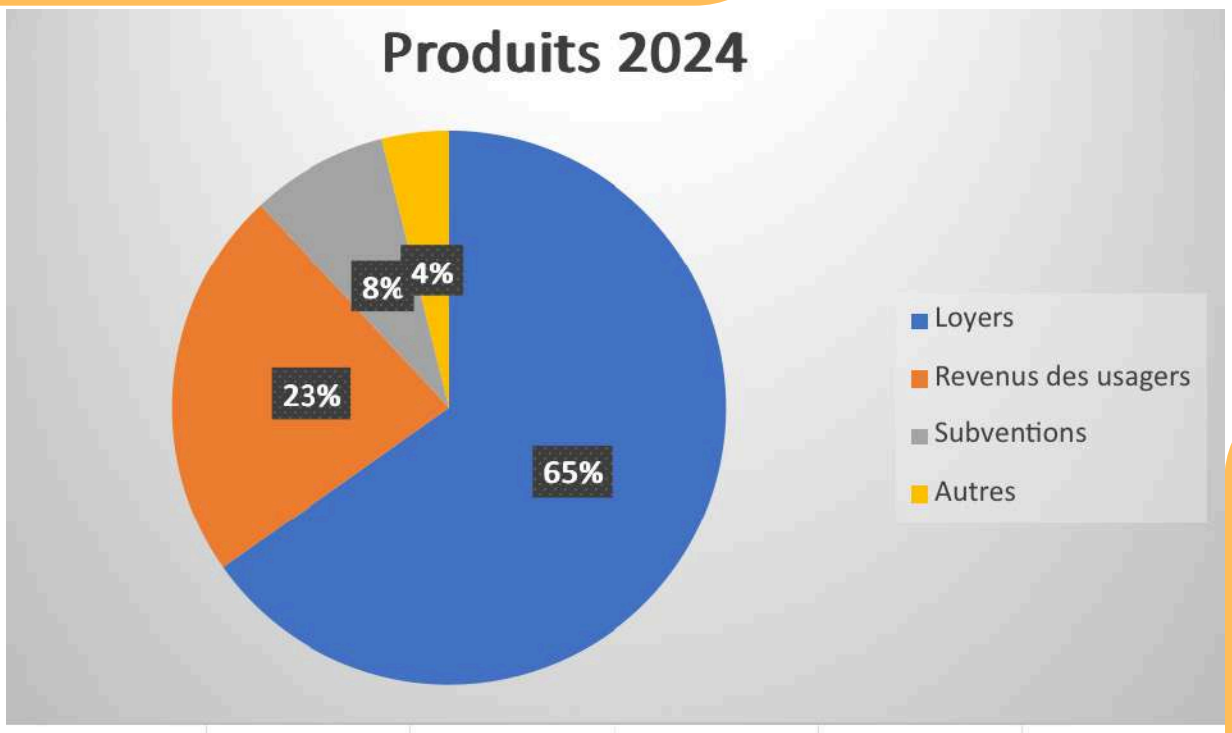
Sommaires selon la Société d'Habitation Québec

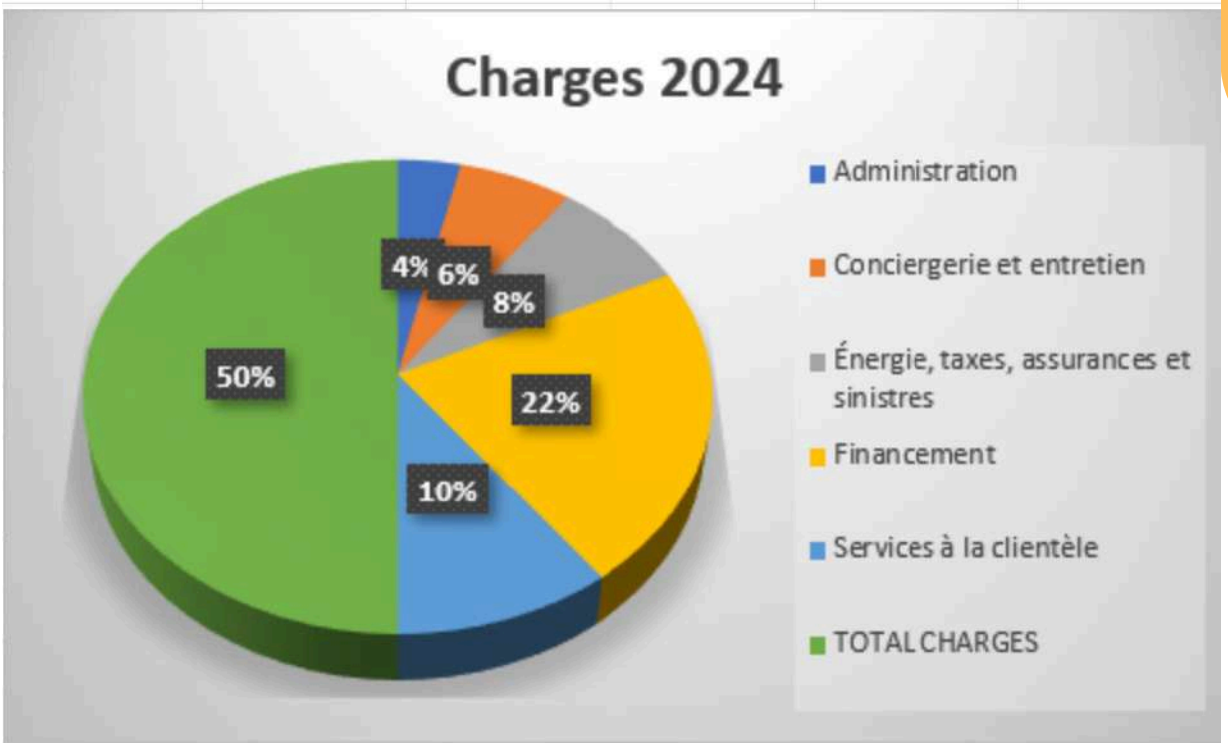
RÉSULTATS SOMMAIRES SHQ - LES HABITATIONS PAUL-PRATT

	2024	2023
PRODUITS		
Loyers	1 929 528 $	1 831 862 $
Revenus des usagers	676 839 $	617 537 $
Subventions	237 697 $	524 273 $
Autres	115 382 $	121 147 $
TOTAL PRODUITS	**2 959 446 $**	**3 094 819 $**
CHARGES		
Administration	207 283 $	240 954 $
Conciergerie et entretien	374 382 $	483 223 $
Énergie, taxes, assurances et sinistres	466 010 $	469 866 $
Financement	1 288 474 $	1 473 903 $
Services à la clientèle	601 866 $	574 457 $
TOTAL CHARGES	2 938 015 $	3 242 403 $
DÉFICIT	**21 431 $**	**(147 584) $**

2024

Résultats financiers
Société d'Habitation Québec





2024

Résultats audit Bilan 2024

LES HABITATIONS PAUL-PRATT			
BILAN			
AU 31 DÉCEMBRE 2024			
	ACTIF		
ACTIF À COURT TERME		2024	2023
Encaisse		104 440 $	138 953 $
Placements à court terme		205 393 $	266 598 $
Débiteurs		357 730 $	371 887 $
Frais payés d'avance		15 817 $	49 240 $
TOTAL ACTIF À COURT TERME		**683 380 $**	**826 678 $**
RÉSERVE HYPOTHÉCAIRE		715 955 $	1 039 979 $
ENCAISSE ET PLACEMENTS RÉSERVÉS		762 525 $	663 390 $
SUBVENTION À RECEVOIR		387 444 $	518 244 $
IMMOBILISATIONS		30 203 299 $	30 587 695 $
TOTAL ACTIF À LONG TERME		32 069 223 $	32 809 308 $
TOTAL DE L'ACTIF		**32 752 603 $**	**33 635 986 $**
	PASSIF		
PASSIF À COURT TERME			
Marge de crédit		751 838 $	586 021 $
Créditeurs		137 809 $	207 869 $
Frais courus		93 965 $	84 559 $
Subventions reçues d'avance		0 $	82 305 $
Autres passifs à court terme		600 $	300 $
Portion à court terme des apports reportés		388 096 $	388 096 $
Portion à court terme de la dette à long terme		327 852 $	340 376 $
TOTAL PASSIF À LONG TERME		**1 700 160 $**	**1 689 526 $**
APPORTS REPORTÉS		11 999 651 $	12 387 747 $
DETTE À LONG TERME		17 339 225 $	17 667 078 $
AUTRES PASSIFS À LONG TERME		518 244 $	644 140 $
TOTAL DU PASSIF À LONG TERME		**29 857 120 $**	**30 698 965 $**
TOTAL DU PASSIF		**31 557 280 $**	**32 388 491 $**
AFFECTATIONS INTERNES			
Réserve immobilière		199 140 $	155 926 $
Réserve mobilière		66 516 $	54 615 $
Réserve de gestion hypothéquaire		539 488 $	417 269 $
Réserve de gestion pour l'exploitation		43 333 $	35 580 $
INVESTI EN IMMOBILISATIONS		278 409 $	285 329 $
NON AFFECTÉ		68 437 $	298 776 $
TOTAL ACTIF NET		1 195 323 $	1 247 495 $
TOTAL DU PASSIF ET DE L'ACTIF NET		**32 752 603 $**	**33 635 986 $**

2024


COMPOSITION DU COMITÉ






POLICE
POLICE


HERON'S
HAVEN













Budget exploitation HPP Lamarre

HABITATIONS PAUL PRATT PHASE I (LAMARRE)
BUDGET D'EXPLOITATION
2025

Dépenses	%	Exploitation	Services	TOTAL
Capital / Intérets		290 130,00 $		290 130 $
Taxes foncières		60 650,57 $		60 651 $
Taxes scolaires	4	7 369,44 $		7 369 $
Assurances	4,0	28 557,96 $		28 558 $
Énergie, Énergir logements	4	99 112,00 $		99 112 $
Énergie, Services	4		16 477 $	16 477 $
Ascenseur	4	5 868,72 $		5 869 $
Conciergerie 290$ par porte		18 850,00 $	**14 898 $**	33 748 $
Entretien 941$ par porte		61 178,00 $	**26 738 $**	87 916 $
Déneigement / Gazon	4	5 000,00 $		5 000 $
Administration (5%)		30 299,00 $	**55 301 $**	85 600 $
Vérification		3 500,00 $		3 500 $
Formation et perfectionnement		1 500,00 $		1 500 $
Cotisation à la fédération		600,00 $		600 $
Réserve de remplacement immobilière		19 500,00 $		19 500 $
Réserve de remplacement mobilière		6 125,00 $		6 125 $
Réserve de gestion (Hypothèque)		4 969,00 $		4 969 $
Vacances et mauvaises créances		10 000,00 $		10 000 $
Achat Norurriture	5,4		129 985 $	129 985 $
Bracelets	R		12 420 $	12 420 $
Vie Associative		20 000 $	30 125 $	50 125 $
Forfait Vidéotron			66 612 $	66 612 $
Dépenses totales		**673 210 $**	**352 556 $**	- $ **1 025 766 $**
Revenus				
Subvention CISSSME			30 000 $	30 000 $
Revenus de Location locaux			50 161 $	50 161 $
Revenus divers salaire Vie associative			11 743 $	11 743 $
Revenus Buanderie et stationnement			10 680 $	10 680 $
Revenus de services			249 972 $	249 972 $
Revenus de loyers		703 571 $		703 571 $
Revenus Totaux		**703 571 $**	**352 556 $**	**1 056 127 $**
		30 361 $	**(0) $**	**30 361 $**

2025

Budget exploitation HPP Lamarre

BUDGET D'EXPLOITATION HPP I 2025

Détail transfert services

Conciergerie détails:	
Dépenses pour salaire	33 748,00 $
290$ par porte	18 850,00 $
report au budget services	**14 898,00 $**

Entretien détails :	
Protection alarme-incendie, incluant gicleurs	4 545 $
Centrale Alarme-incendie	800 $
Gestion parasitaire	2 700 $
Méca-contrôle	30 000 $
Électricien / Plomberie	7 438 $
Nettoyage: trappe à graisse	2 000 $
Lavage vitres	2 000 $
Téléphonie Ascenseur Alarme incendie	1 000 $
Peinture Entretien Logements vacants	10 500 $
Divers	7 000 $
Produits Énergétique Gal	2 500 $
Fournitures	10 432 $
Choquette	3 500 $
Serrurier	3 501 $
Total Entretien 1025$	**87 916,00 $**
Budget	**61 178,00 $**
report au budget services	**26 738,00 $**

Administration détails :	
Salaires et charges (DG)	32 111 $
Salaire et charge Gestion	25 068 $
Fournitures	14 000 $
Frais de banque	900 $
Téléphonie	7 000 $
Déplacements	800 $
location Imprimate	3 721 $
Autres Honoraires Professionnels	2 000 $
Total administration	**85 600 $**
Budget	**30 299 $**
report au budget services	**55 301 $**

Services détails :		
Achat de nourriture	129 985 $	8,00$ par repas
Système de bracelets d'urgence	12 420 $	
Surplus Administration	**55 301 $**	
Surplus Conciergerie	**14 898 $**	
Hydro Services	16 477 $	
Surplus entretien	**26 738 $**	
Vie Associative (Salaires)	**26 971 $**	
Dépenses - activités et bénévoles	3 154 $	
Forfait Vidéotron	66 612 $	
Total des dépenses Services	**352 556 $**	# Moyenne 459$ par logement
SERVICES REVENUS	**Annuelle**	#
Total des revenus	**352 556 $**	
DÉFICIT transféré au budget d'exploitat	**0 $**	

2025

Budget d'exploitation HPP Manoir

HABITATIONS PAUL PRATT PHASE II			PRATT	
BUDGET D'EXPLOITATION 2025				
Dépenses	**Exploitation**	**%**	**Services**	**TOTAL**
Capital et intérêts	970 560 $			970 560 $
Taxes foncières	128 624 $			128 624 $
Taxes scolaires	13 086 $	4		13 086 $
Assurances	38 828 $	4,0		38 828 $
Énergir (chauffe eau)	27 973 $	5		27 973 $
Énergie, parties communes	52 465 $	5		52 465 $
Ascenseur	4 863 $	5		4 863 $
Conciergerie 290$ par porte	31 610 $		**23 587 $**	55 197 $
Entretien 279$ par porte	30 411 $		**49 548 $**	79 959 $
Déneigement Gazon Paysagement	6 000 $			6 000 $
Administration (5%)	67 224 $		**32 418 $**	99 642 $
Vérification	7 000 $			7 000 $
Formation et perfectionnement 35$ p.	250 $			250 $
Cotisation à la fédération	300 $			300 $
Réserve de remplacement Immo	32 700 $			32 700 $
Réserve de remplacement Mobilière	9 626 $			9 626 $
Réserve de gestion (Hypothèque)	- $			- $
Réserve de gestion à L'exploitation	107 235 $			107 235 $
Vacances et mauvaises créances	7 536 $			7 536 $
Achat Norurriture			170 000 $	170 000 $
Equipement et Entretien cuisine			8 120 $	8 120 $
Vie Associative			88 644 $	88 644 $
Imprévus				- $
Forfait Vidéotron			110 000 $	110 000 $
				- $
				- $
Dépenses totales	**1 536 291 $**		**482 317 $**	**2 018 609 $**
REVENUS				
Subvention PNHA	7 738 $		5 821 $	13 559 $
Revenus location Stationnement	47 952 $			47 952 $
Revenus Location 2 % augmentation				- $
Revenus divers	7 500 $			7 500 $
Revenus de services			476 496 $	476 496 $
Revenus de loyers	1 344 477 $			1 344 477 $
Ville de Logueuil	128 624 $			128 624 $
Revenus Totaux	**1 536 291 $**		**482 317 $**	**2 018 608 $**
	(0) $		**(0) $**	**(1) $**

2025

Budget d'exploitation HPP Manoir

DÉTAIL TRANSFERT SERVICES

Conciergerie détails:	
Dépenses pour salaire	55 197,00 $
495 $ par portes	31 610,00 $
report au budget services	**23 587,00 $**

Entretien détails :	
Protection alarme-incendie, incluant	6 542,00 $
Centrale Alarme-incendie	784,00 $
Gestion parasitaire - préventif	1 500,00 $
Méca-contrôle (pompes/ventilation/c	28 000,00 $
Électricien / Plomberie	18 000,00 $
Nettoyage conduits sécheuses	1 500,00 $
Nettoyage: trappe à graisse / trappe	3 000,00 $
Lavage vitres	3 000,00 $
Téléphonie (ligne ascenseur /Alarme	812,00 $
Génératrice	5 000,00 $
Peinture Entretien Logements vacan	10 000,00 $
Porte de Garage	1 821,00 $
Divers	
Budget 5%	
736 $ par porte	**79 959,00 $**
Budget	30 411,00 $
report au budget services	**49 548,00 $**

Administration détails :	
Salaires et charges (DG, Gestion,)	81 591,00 $
Frais de bureau	4 924,00 $
Frais de banque	1 230,00 $
Téléphonie	8 397,00 $
Autres Honoraires Proff (Avocats)	3 500,00 $
total administration	**99 642 $**
Budget	**67 224 $**
report au budget services	**32 418 $**

BUDGET DE SERVICES	**Coût annuel**	
Achat de nourriture	170 000 $	6,00 $
Surplus adm. + conciergerie + entretien	105 553 $	
Vie Associative	78 969 $	
Dépenses - activités et bénévoles	9 675 $	
Forfait Vidéotron	110 000 $	
Équipement Cuisine	2 500 $	
Entretien équipement de cuisine	5 620 $	
Total des dépenses	**482 317 $**	Moyenne 359$ par Forfait
SERVICES Revenus	**482 317 $**	Moyenne 359$ Forfaits + Divers
Revenus de services	**(0) $**	

2025

Hommages aux personnes qui nous ont quittées en 2024

Manoir

Jeanne Thérioux
Laurent Langevin
Aline Chenel
Denise Jodouin
Lucile Martin
Mario Paquette
Fernand Francoeur

Lamarre

Serge Faubert
Yvonne Sergerie
Louisette Landry
Rita Gauthier
Giselle Fortier

Maintenant que je suis parti, laissez-moi aller
Même s'il me restait encore des choses à voir et à faire.
Ma route ne s'arrête pas ici.
Ne vous attachez pas à moi à travers vos larmes.
Soyez heureux de toutes les années passées ensemble.
Je vous ai donné mon amour,
Et vous pouvez seulement deviner combien de bonheur vous m'avez apporté.
Je vous remercie pour l'amour que vous m'avez témoigné
Mais il est temps maintenant que je poursuive ma route.
Pleurez-moi quelques temps, si pleurer il vous faut.
Et ensuite, laissez votre peine se transformer en joie
Car c'est pour un moment seulement que nous nous séparons
Bénissez donc les souvenirs qui sont dans votre cœur.
Je ne serai pas très loin, car la vie se poursuit
Si vous avez besoin de moi, appelez-moi, je viendrai
Même si vous ne pouvez me voir ou me toucher.
Je serai près de vous.
Et si vous écoutez avec votre cœur,
Vous percevrez tout mon amour autour de vous dans sa douceur et sa clarté.
Et puis, quand vous viendrez à votre tour par ici,
Je vous accueillerai avec le sourire
Et je vous dirai : « Bienvenue chez nous ».

Quand je partirai – Poème hawaïen

Témoignages

L'accueil que j'ai reçu par la direction m'a fait sentir chez moi immédiatement. J'ai eu le temps, l'aide et les informations nécessaire pour m'y installer.

Nous avons la chance de nous impliquer à travers des comités et aussi de participer à un choix varié d'activités.

Bravo à l'équipe des Hpp qui cherche continuellement à rendre notre séjour agréable et chaque journée remplie de petits bonheurs.

Pierrette Lacasse

j'apprécie l'esprit d'accueil et le soutien des membres de la direction et les locataires.

J'ai pu gouter, plus particulièrement, à la bienveillance des résidents qui se sont faits près de moi lors de mon arrivée et qui m'ont discrètement soutenue dans mon rétablissement, à la suite d'un accident.
Je vous en suis tous et toutes bien reconnaissante.

Chantale Tisseur

Cela fait maintenant 4 ans que je suis aux HPP, après un parcours difficile marqué par de nombreux obstacles. J'ai vécu dans la rue et dans des logements insalubres.

Cependant, grâce au soutien de mon ITMAV à l'époque et de Sonia, j'ai eu la chance de trouver un logement d'urgence ici.
Je suis très reconnaissant d'être ici, car je me sens en sécurité.

Michael Descoste

Je suis arrivée en 2023 et je me suis adaptée assez vite, grâce au très bel accueil que j'ai reçu.

Pour moi, c'est une occasion de servir à travers la communauté, je suis très heureuse d'y participer. Je cherche l'harmonie et le respect qui est très important pour chacun de nous, qui est pour moi une priorité.

Merci de m'avoir accueilli. Merci à Sonia pour le travail qu'elle fait et à Emma qui s'est joint à l'équipe en intervention. De plus, merci au personnel de la cuisine qui sont merveilleux, toujours des attentions envers toutes les personnes qui vivent ici et d'une patience remarquable. Et enfin, merci à Claude qui réparé tout, il est vraiment un homme dévoué.

Noëlla Poulin

Je me sens en sécurité depuis 5 ans aux HPP, bien entourée par les pairs et le personnel qui est attentif à notre bien-être.

Pour exprimer ma gratitude, je m'implique beaucoup dans les activités.

Le fait de participer aux activités permet de briser l'isolement, permet des échanges, des sourires et des rires, ... et tout cela gratuitement. Et surtout j'apporte de l'aide aux personnes les moins autonomes.

Je trouve que la vieillesse est une victoire sur le temps et offre la sagesse de nos expériences.

Pierrette Tessier














ARRÊT










Les
Oiseaux
De
Passage





























































LES HABITATIONS PAUL-PRATT

2024

RAPPORT ANNUEL



SONIA JURADO